

“Дулаан Шийдэл II” төслийн санхүүжүүлэгч байгууллагууд:

switchasia



Funded by
the European Union

FONDATION
LOGEMENT

GLOBAL ALLIANCE
FOR GREEN AND
GENDER ACTION

AFD



ДУЛААН ШИЙДЭЛ
SWITCH OFF AIR POLLUTION

АМИНЫ ОРОН СУУЦНЫ ДУЛААЛГЫН ШИЙДЭЛ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ ЗӨВЛӨМЖ ГАРЫН АВЛАГА

АЙЛ ӨРХҮҮДЭД ЗОРИУЛАВ



“Дулаан Шийдэл II” төслийн санхүүжүүлэгч байгууллагууд:

geres
ACTING FOR
CLIMATE
SOLIDARITY



MNCA
MONGOLIAN NATIONAL
CONSTRUCTION ASSOCIATION



MGFC



MONGOLIAN
WOMEN'S
FUND



Энэхүү гарын авлагыг “Дулаан шийдэл II” төслийн хүрээнд Европын Холбооны санхүүгийн дэмжлэгтэйгээр боловсруулан гаргав. Энэхүү гарын авлагад дурдагдсан аливаа мэдээллийн үнэн зөв байдлыг “Дулаан Шийдэл II” төсөл бүрэн хариуцах бөгөөд Европын Холбооны байр суурийг илэрхийлээгүй болно.

Хэвлэлийн эх: Жэрэс ОУТББ, Улаанбаатар Хот, 2026 он

“Дулаан шийдэл” төсөл нь 2 үе шаттайгаар 2018-2022, 2022-2026 онуудад Улаанбаатар хотын гэр хорооллын амины орон сууцыг дулаалж, дулаан алдагдлыг багасгаснаар агаарын бохирдлыг бууруулахад хувь нэмэр оруулах зорилготой үйл ажиллагаагаа явуулав. Дулаан Шийдэл II төсөл нь Европын холбооны СВИЧ-Эшиа хөтөлбөр, Орон Сууцжуулалтын сан, ГАГГА сан болон Францийн хөгжлийн агентлаг зэрэг байгууллагуудын санхүүжилт дэмжлэгтэйгээр хэрэгжив.

“ДУЛААН ШИЙДЭЛ II” ТӨСЛИЙГ ХАМТРАН ХЭРЭГЖҮҮЛЭГЧ БАЙГУУЛЛАГУУДЫН ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ЧИГЛЭЛ

	Жэрэс Олон Улсын ТББ (Жэрэс ОУТББ) нь Бүгд Найрамдах Франц Улсад төвтэй 1976 онд байгуулагдсан ба эрчим хүчний хэмнэлтийн чиглэлээр мэргэшин ажилладаг төрийн бус байгууллага юм. Монгол улсад 2010 оноос хойш Төлөөлөгчийн газраа байгуулан эрчим хүчний хэмнэлтийн чиглэлээр төсөл, хөтөлбөрүүдийг хэрэгжүүлж байна.
	Барилгын эрчим хүч хэмнэлтийн төв (БЭХХТ): ШУТИС -ийн Барилга Архитектурын Сургуулийн харьяа, Барилгын салбарт эрчим хүчний хэмнэлттэй техник технологийг нэвтрүүлэх зорилготойгоор сургалт, судалгааны чиглэлээр үйл ажиллагаа явуулдаг төв.
	Монголын Барилгын Үндэсний Ассоциаци ТББ (МБУА ТББ): 2009 оноос хойш үйл ажиллагаагаа явуулж буй барилгын салбар дахь хамгийн том нэгдэл бүхий гишүүддээ болон нийгэмд үйлчилдэг, үйл ажиллагаа нь төрөөс хараат бус, ашгийн бус байгууллага.
	Монголын эмэгтэйчүүдийн сан ТББ (МОНЭС): 2000 онд үүсгэн байгуулагдсан, төрөөс хараат бус, ашгийн төлөө бус, нийгэмд үйлчилдэг, гишүүнчлэлгүй, нийтийн сан бөгөөд эмэгтэйчүүд, охидыг хүчирхэгжүүлж, нийгмийн өөрчлөлт бий болгохын төлөө эмэгтэйчүүдийн ТББ, орон нутгийн бүлгүүдэд дэмжлэг үзүүлдэг байгууллага.
	Монголын ногоон санхүүгийн корпорац (МНСК): Үндэсний ногоон санхүүжилтийн тогтолцоог хэрэгжүүлэх, уур амьсгалын өөрчлөлтийг сааруулах, дасан зохицох үйл ажиллагааг нэгдсэн бодлого, стандартаар хангаж, хөнгөлөлттэй нөхцөлтэй ногоон зээлээр санхүүжүүлэх зорилтын хүрээнд 2014 онд байгуулагдсан.

ИРГЭН, АЙЛ ӨРХҮҮДЭД ЗОРИУЛСАН АМИНЫ ОРОН СУУЦНЫ ДУЛААЛГЫН ШИЙДЭЛ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ ЗӨВЛӨМЖ ГАРЫН АВЛАГА ГЭЖ ЮУ ВЭ?

Иргэн, айл өрхүүдэд зориулсан амины орон сууцны дулаалга, бусад шийдлийг танилцуулсан энэхүү гарын авлагыг “Дулаан Шийдэл” төслийг хэрэгжүүлсэн туршлага, мэдээлэл, судалгаа, оролцогч талуудын санал, зөвлөмжид үндэслэн боловсруулсан бөгөөд дараах мэдээллийг нэг дор авах боломжтой:

1. Амины Орон Сууцны Дулаалгын Ач Холбогдол	6
2. Амины Орон Сууцны Дулаалгын Стандарт Шийдлүүд	11
3. Дулаалгын Хялбар Арга, Шийдлүүд	22
4. Санхүүгээ Хэрхэн Шийдэх Боломжтой Вэ?	26
5. Эрчим Хүчний Хэмнэлттэй Хэрэглээ, Хандлага	32
6. Хашаандаа Сайхан Амьдрах Санаа, Шийдлүүд	35
7. Амжилттай Хэрэгжсэн Туршлага, Иргэдийн Сэтгэгдэл	39
8. Дулаалгын Ач Холбогдол, Үр Нөлөөг Хэмжсэн Судалгаа, Тайлан	41
9. Холбоо Барих Мэдээлэл	43
10. Дулаалгатай Холбоотой Түгээмэл Асуулт Хариултууд	47

Энэхүү гарын авлага болон холбогдох хавсралтуудыг dulaalga.mn веб сайтад байршуулсан бөгөөд хэвлэмэл болон цахим хэлбэрээр хөгжүүлсэн болно. Та өөрт хамгийн тохиромжтой хувилбарыг сонгон ашиглах боломжтой.

Дэлгэрэнгүй мэдээллийг dulaalga.mn цахим хуудасны “Амины Орон Сууцны Дулаалгын Шийдэл” цэсийн Иргэн айл өрхөд зориулсан цэсээс авах боломжтой.



dulaalga.mn “Амины Орон Сууцны Дулаалгын Шийдэл” → Иргэн, Айл Өрх

Цэс рүү орж дулаалгын талаарх дэлгэрэнгүй мэдээлэл авч гарын авлагын онлайн хувилбарыг үзэх боломжтой.



ГАРЫН АВЛАГЫН ТОВЧ ХУРААНГУЙ



1. АМИНЫ ОРОН СУУЦНЫ ДУЛААЛГЫН ШИЙДЭЛ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ ЗӨВЛӨМЖ ГАРЫН АВЛАГА



АМИНЫ ОРОН СУУЦНЫ ДУЛААЛГЫН АЧ ХОЛБОГДОЛ

Амины орон сууцны дулаалга нь дулаан алдагдлыг бууруулж, тав тухыг нэмэгдүүлэн, халаалтын зардлыг хэмнэдэг. Түүнчлэн сайн дулаалга нь түлшний хэрэглээг багасгаж, агаарын бохирдлыг бууруулж, байшингийн эдэлгээг уртасган, байгальд ээлтэй амьдрах нөхцөлийг бүрдүүлдэг. 1-р бүлгээс дулаалгын ач холбогдол, дулаан алдагдлыг хэмжих аргуудын талаар мэдэх боломжтой.

1

2

АМИНЫ ОРОН СУУЦНЫ ДУЛААЛГЫН СТАНДАРТ ШИЙДЛҮҮД

Амины орон сууцыг стандарт дулаалгаар дээвэр, хана, шал, суурийг дулаалж, эрдэс хөвөн, чулуун хөвөн, хөөсөнцөр, хонины ноос зэрэг материал ашиглана. Дулаалга хийхдээ агааржуулалт, уур, ус тусгаарлагчийг зөв байрлуулах, завсар зайг анхаарах шаардлагатай. 2-р бүлгээс эдгээртэй холбоотой дэлгэрэнгүй мэдээлэл аваарай.



3

ДУЛААЛГЫН ХЯЛБАР АРГА, ШИЙДЛҮҮД

Дулаалгын хялбар арга нь цонх, хаалга, шал, хана, яндан хоолой зэрэг хэсгийн дулаан алдагдлыг олдоц сайтай материалыг ашиглан өөрөө хийж бууруулах энгийн шийдэл юм. Видео заавар үзэх QR код, дэлгэрэнгүй мэдээллийг 3-р бүлгээс авах боломжтой.



САНХҮҮГЭЭ ХЭРХЭН ШИЙДЭХ БОЛОМЖТОЙ ВЭ?

5

4

Банк болон банк бус байгууллагын хөнгөлөлттэй ногоон зээл авч амины орон сууцаа дулаалах боломжтой. Зээл олгодог байгууллага, дулаалгын ажил болон материалын үнийн мэдээллийг 4-р бүлгээс авах боломжтой.



ЭРЧИМ ХҮЧНИЙ ХЭМНЭЛТТЭЙ ХЭРЭГЛЭЭ, ХАНДЛАГА

Эрчим хүчний хэмнэлттэй амины орон сууц нь дулаан алдагдлыг бууруулж, халаалт, цахилгаан, усны хэрэглээг ухаалгаар зохицуулдаг “ухаалаг” сууц юм. Дулаалгатай хана, дээвэр, шал, битүүмжтэй цонх, эрчим хүчний хэмнэлттэй төхөөрөмж, агаар сэлгэлт, сэргээгдэх эрчим хүч ашиглан тав тухтай, зардал багатай, байгальд ээлтэй орчин бүрдүүлдэг. 5-р бүлгээс мөн эрчим хүчний хэмнэлттэй төхөөрөмжүүдийн мэдээлэл аваарай.



ГАРЫН АВЛАГЫН ТОВЧ ХУРААНГУЙ



1. АМИНЫ ОРОН СУУЦНЫ ДУЛААЛГЫН ШИЙДЭЛ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ ЗӨВЛӨМЖ ГАРЫН АВЛАГА



ХАШААНДАА САЙХАН АМЬДРАХ САНАА, ШИЙДЛҮҮД

Хашаандаа сайхан амьдрахын тулд гадна талбайгаа зохион байгуулах нь чухал. Явган хүний зам нь ногоон байгууламжийг хамгаалж, халтиргаанаас хамгаалсан байх ёстой бөгөөд хашаанд гэрэлтүүлэг хийх нь аюулгүй, тав тухтай орчинг бүрдүүлнэ. Мөн энэ хэсгээс нарны эрчим хүчээр ажилладаг хүлэмжийн талаарх мэдээллийг авч, өдрийн турш хуримтлагдсан дулааныг шөнийн цагт ашиглах зарчим, дулаалгын давуу талыг мэдэж болно.

6

ДУЛААЛГЫН АЧ ХОЛБОГДОЛ, ҮР НӨЛӨӨГ ХЭМЖСЭН СУДАЛГАА, ТАЙЛАН

8

“Дулаан Шийдэл” төслийн өвлийн хэмжилтийн судалгаагаар бүтэн дулаалгатай байшингийн түлшний жилийн хэрэглээ дулаалгагүй айлуудтай харьцуулахад 3 дахин бага, хүлэмжийн хийн ялгаруулалт 5 дахин бага байжээ. Дотоод температур тогтвортой, агаарын чанар сайжирсан байна.



7

АМЖИЛТТАЙ ХЭРЭГЖСЭН ТУРШЛАГА, ИРГЭДИЙН СЭТГЭГДЭЛ

Дулаалгын ажил амжилттай хэрэгжиж, иргэд дулаан, тав тухтай, цэвэрхэн орчинтой болжээ. Нүүрсний зарцуулалт багасаж, халаалт, цахилгаанд хэмнэлттэй, хүүхдийн эрүүл мэнд сайжирсан байна. Дулаалгын хялбар шийдлүүд үр дүнтэй, эдийн засгийн хувьд хэмнэлттэй байв. 7-р бүлгээс байшингаа дулаалж үр шимийг хүртсэн айл өрхүүдийн сэтгэгдэлтэй танилцах боломжтой.



ХОЛБОО БАРИХ МЭДЭЭЛЭЛ

10 9

9-р бүлэгт “Дулаан шийдэл” төслийн дулаалгын технологиор сургагдаж, чадавхжсан гүйцэтгэгчдийн холбоо барих мэдээлэл, дулаалгын материал нийлүүлэгчид болон амины орон сууцны талаарх дэлгэрэнгүй мэдээлэл авах боломжтой газруудыг онцолсон.



ДУЛААЛГАТАЙ ХОЛБООТОЙ ТҮГЭЭМЭЛ АСУУЛТ ХАРИУЛТУУД

Асуулт: Амины орон сууцаа хэсэгчилж дулаалж болох уу?

Хариулт: Тийм. Та өөрийн санхүүгийн боломжид тулгуурлан эхний ээлжинд дээврээ, дараа нь хана, сууриа зэрэг хэсэгчлэн үе шаттайгаар дулаалах боломжтой. Энэ талаар дулаалгын зөвлөх, бригадтай зөвшилцөх нь зүйтэй.

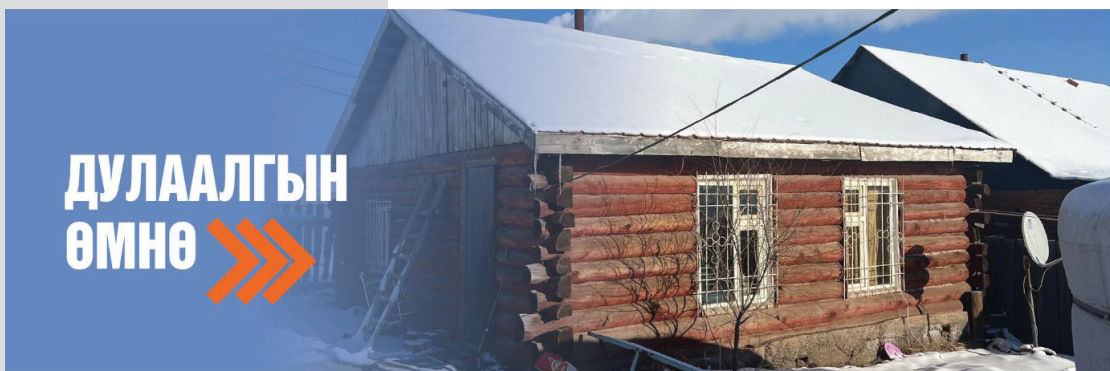
Ийм төрлийн түгээмэл асуултуудын дэлгэрэнгүй хариултыг 10-р бүлгээс харна уу.



01

АМИНЫ ОРОН СУУЦНЫ ДУЛААЛГЫН АЧ ХОЛБОГДОЛ

ДУЛААЛГЫН
ӨМНӨ



ДУЛААЛГЫН
ДАРАА



АМИНЫ ОРОН СУУЦНЫ ДУЛААН АЛДАГДАЛ БОЛОН ДУЛААЛГЫН АЧ ХОЛБОГДОЛ

Амины орон сууц гэдэг нь **нэг айл, өрх амьдрах зориулалттай**, тусдаа орц гарцтай, бие даасан байшин сууц юм.

ТАНЫ АМИНЫ ОРОН СУУЦ ӨВӨЛ ХЭР ДУЛААН ТУХТАЙ ВЭ?

Хэрвээ таны байшин өвөлдөө дулаахан биш бол дулаан алдагдаж байгаа хэсгүүдийг олж тогтоогоод дулаалгаа сайжруулах нь үр дүнтэй. Ингэснээр амьдрах орчин илүү тухтай болж, халаалтын зардал ч багасна.

Өвөл утаа ихсэх гол шалтгааны нэг бол түлээ, нүүрс дутуу шатсанаас үүдэлтэй хорт хий, тоосонцор юм. Тиймээс дулаалга сайтай, эрчим хүч хэмнэдэг, тав тухтай байшинтай бол агаарын бохирдол, утааг багасахад таны зүгээс оруулж буй бодит хувь нэмэр болох юм.

ТАНЫ АМИНЫ ОРОН СУУЦ ДУЛААН АЛДАГДАЖ БУЙ ЭСЭХИЙГ ИЛТГЭХ ШИНЖ ТЭМДГҮҮД:

- Цонх, хаалганы завсраар хүйтэн агаар сийгэх
- Хана, шал, таазны гадаргуу хэт хүйтэн мэдрэгдэх
- Цонхны шил, хана, булангууд цантах, хөлрөх, чийг татах
- Халаалтын зардал өндөр гарах, дулаан жигд тархахгүй байх
- Зарим өрөө хэт хүйтэн, зарим нь дулаан байх
- Дулаалгын материал хуучирсан, гэмтсэн, зай завсартай байх
- Хөгц, мөөгөнцөр үүсэх

Таны байшинд дээр дурдсан шинж тэмдгүүд илэрч, хүйтэн тухгүй байвал байшин тань дулааны алдагдалтай, дулаалга хийх шаардлагатайг илэрхийлж байж болох юм.

ДУЛААН АЛДАГДЛЫГ ХЭМЖИХ АРГУУД

Байшингийн дулаан алдагдлыг та өөрөө эсвэл барилгын салбарын энэ чиглэлээр ажилласан туршлагатай, мэргэжлийн хүнээр хэмжүүлэх боломжтой.

ӨӨРӨӨ ДУЛААН АЛДАГДЛЫГ ХЭМЖИХ

Иргэд өөрийн хүчээр анхан шатны дулаан алдагдлыг тодорхойлох хэд хэдэн энгийн аргыг ашиглаж болно. Эдгээр арга, туршилтууд нь асуудлын голомтыг олж тогтоох эхний шатанд үр дүнтэй байдаг.

- **Гараар шалгах** - Хаалга, цонхны завсар, ханын залгаа хэсэгт хүйтэн агаар орж байгаа эсэхийг гараараа мэдрэх.
- **Лаа эсвэл утаа ашиглах туршилт** - лаа эсвэл нарийн утаа гаргагч ашиглан агаарын урсгалыг илрүүлэх (утаа хөдөлж байвал завсар байна гэсэн үг).
- **Энгийн хэмжилт** (Дулаан шийдэл II төслийн хүрээнд хийгддэг)

Энгийн хэмжилт гэдэг нь **Дулаан Шийдэл төслийн хүрээнд сургагдсан дулаалгын** зөвлөхүүд биеэр очиж байшинтай танилцан үзлэг, шалгалт, асуулгын дагуу дулаан алдагдлыг тодорхойлж, шаардлагатай дулаалгын үнэлгээг гаргаж өгөх арга юм. Энэхүү хэмжилтийг улирал харгалзахгүй хийх боломжтой ба дэлгэрэнгүй мэдээллийг dulaalga.mn веб сайтаас авах боломжтой.

ДУЛААНЫ КАМЕРААР ХЭМЖИХ

Энэ арга нь **барилгын гадаргуу дээрх халуун, хүйтэн хэсгүүдийг зураг болгон харуулах** бөгөөд хаана дулаан алдагдаж байгааг илрүүлэхэд тусалдаг. Камер нь гадаргуугаас ялгарч буй дулааныг өнгийн ялгарал бүхий зураг үүсгэдэг. Ингэснээр дулаалга муутай хэсэг, агаар нэвтэрч байгаа завсар, дулааны гүүрнүүдийг амархан илрүүлж болдог. Зураг дээр **улаан, шар** өнгө гарч байвал дулаан алдагдаж байна гэсэн үг. Харин **хөх, ногоон** бол дулаан сайн хадгалагдаж байгааг илтгэнэ. Хэрэв та өөрийн байшин сууцны дулаан алдагдлыг шалгахыг хүсэж байвал, энэ арга нь дулаан алдагдаж буй хэсгүүдийг “нүдээр харж” тодорхойлох боломжтой тул маш том давуу талтай байдаг.



Зураг. Дулааны камераар дулаан алдагдал хэмжих арга

Энэхүү дулааны камертай хэмжилтийг зөвхөн өвлийн улиралд буюу гадаад дотоод агаарын температурын зөрүү 15° хэмээс дээш байх үед хийнэ. Энэхүү хэмжилтийг Дулаан Шийдэл төслийн хүрээнд сургагдсан дулаалгын зөвлөхүүд болон энэ чиглэлээр туршлагатай барилгын салбарын мэргэжлийн хүнээр хийлгэх нь үр дүнтэй байдаг.

ДУЛААН АЛДАЛТЫГ ХЭМЖИХ БУСАД БОЛОМЖИТ АРГА

- Агаар алдагдлын тест (Blower Door Test): Байшинд тусгай төхөөрөмжөөр даралт үүсгэж, агаар алдагдаж буй цэгүүдийг нарийн хэмждэг лабораторийн түвшний арга.

- Эрчим хүчний хэрэглээний дүн шинжилгээ: Байшингийн халаалтын улиралд ашигласан цахилгаан, түлшний хэрэглээг өмнөх онуудтай харьцуулан үнэлэх.
- Ухаалаг мэдрэгч, IoT төхөөрөмжүүд: Өрөө тус бүрийн температур, чийг, агаарын урсгалыг хэмжиж автомат дүн шинжилгээ гаргах шинэ технологиуд.



АМИНЫ ОРОН СУУЦАА ДУЛААЛСНААР ГАРАХ ҮР ДҮН

- **Тав тух нэмэгдэнэ.** Гал түлэхэд зарцуулдаг цаг зав хэмнэнэ, дулаалга сайн байвал байшин дотроо дулаанаа удаан хадгална. Халаалт бага хэрэглэнэ, зуны халуунд ч дотор хэт халахгүй.
- **Халаалтын зардал багасна.** Цахилгаан, нүүрс, түлээ, хийн хэрэглээ багасна. Сар бүрийн төлбөр мэдэгдэхүйц буурна.
- **Байшин илүү удаан эдэлгээтэй болно.** Чийг, салхи, температурын огцом өөрчлөлтөөс хамгаалагдсанаар барилгын материал удаан эдэлж, засварын зардал багасна.
- **Байгальд ээлтэй амьдралын хэв маяг.** Эрчим хүч бага хэрэглэснээр нүүрстөрөгчийн ялгаруулалт багасна. Энэ нь байгаль орчинд ээлтэй алхам болдог.



- Цаг хугацааг хэмнэх буюу гал түлэх тоо цөөрснөөр өрхийн гишүүд энэхүү цагаа гэр бүлдээ болон бусад зүйлсэд зарцуулах боломжтой.
- Дуу чимээ багасна. Зөв дулаалгатай байшин гаднаас орж ирэх дуу чимээг сайн тусгаарладаг. Илүү тайван, тухтай орчин бүрдэнэ.
- Үл хөдлөх хөрөнгийн үнэ цэнэ нэмэгдэнэ. Байшингийн өнгө үзэмж сайжирна. Сайн дулаалгатай, эрчим хүчний хэмнэлттэй байшин нь зах зээл дээр илүү үнэ цэнтэй, худалдан авагчдад сонирхолтой байдаг.



Стандарт дулаалга хийснээр амины орон сууцны эрчим хүчний хэмнэлт +60% хүртэл сайжрах боломжтой.

АМИНЫ ОРОН СУУЦНЫ ДУЛААЛГЫН СТАНДАРТ ШИЙДЛҮҮД



ХЭРХЭН АМИНЫ ОРОН СУУЦАА ДУЛААЛАХ ВЭ?

Стандарт дулаалга гэж дулаалгын зориулалтын материал ашиглан, стандарт технологийн дагуу, барилгын салбарын дулаалгын мэдлэг, туршлагатай мэргэжлийн хүнээр хийлгэсэн дулаалгыг хэлнэ. (Дулаан Шийдэл төслийн хүрээнд “стандарт дулаалга” гэж нэрлэв) Стандарт дулаалга хийснээр амины орон сууцны эрчим хүчний хэмнэлт +60% хүртэл сайжрах боломжтой.

СТАНДАРТ ДУЛААЛГЫН АРГА ШИЙДЛҮҮД:

ДЭЭВРИЙН ДУЛААЛГА

Дулаан агаар дээш хөөрдөг тул дээврийн адрын хөндийг 20см зузаантай эрдэс хөвөнгөөр дулаалж ус, уур тусгаарлагчийг зөв байршуулах нь чухал юм. Та алхам алхмаар буюу эхлээд 10см дараа нь дахин 10см гэх байдлаар хийх боломжтой. Дээврийн дулаалгын төрлүүд:

- Адрын хөндийн дулаалга
- Таазны дулаалга
- Налуу дээврийн дулаалга (дотор болон гадна талаас дулаалах)

ДУЛААЛГЫН МАТЕРИАЛЫН СОНГОЛТ:

- Эрдэс хөвөн
- Чулуун хөвөн болон шилэн хөвөн
- Хонины ноос



ТААЗНЫ ДУЛААЛГА

Эрчим хүчний хэмнэлт

30%**АНХААРАХ ЗҮЙЛС**

1. Таазны дулаалга хийснээр орон зай багассан мэдрэмж төрнө
2. Дээврээс хурын ус ордоггүй байх (дусаал гоождоггүй байх)
3. Аюулгүй ажиллагааны орон зайг бүрдүүлж ажиллах
4. Гал дэмждэггүй материалаар өнгөлгөө хийгдэх шаардлагатай

**НАЛУУ ДЭЭВРИЙН ДУЛААЛГА
(ДОТОР БОЛОН ГАДНА ТАЛААС
ДУЛААЛАХ)**

Эрчим хүчний хэмнэлт

30%**АНХААРАХ ЗҮЙЛС****ДОТОР ТАЛААС НЬ ДУЛААХАД**

1. Дээврээс хурын ус ордоггүй байх (дусаал гоождоггүй байх)
2. Аюулгүй ажиллагаагаа хангаж ажиллах
3. Гал дэмждэггүй материалаар өнгөлгөө хийгдэх шаардлагатай
4. Хэрвээ мансардны хэсэг босоо ханатай бол ханыг мөн дулаалах
5. Дулаалгыг агаарын үетэй хийх

ГАДНА ТАЛААС НЬ ДУЛААХАД

1. Хуучин дээврийн төмрийг дахин ашиглахгүй байх
2. Аюулгүй ажиллагааг хангаж ажиллах халтирахаас болгоомжлох
3. Яндан, агааржуулалтын хоолой гарсан нөхцөлд ус тусгаарлалтыг сайн хийх
4. Дулаалгыг агаарын үетэй хийх

ХАНЫН ДУЛААЛГА

Байшин сууцны ханыг гадна талаас нь ханын төрлөөс хамааруулан чулуун хөвөн, эрдэс хөвөн болон хөөсөнцөр хавтангаар дулаалдаг. Дотор талаас дулаалах нь чийг, хөгц үүсгэх эрсдэлтэй тул агаарын завсар, уур тусгаарлагчтай хамт хэрэглэх шаардлагатай.

1. Холболттой ханын дулаалга (Гадна болон дотроос дулаалах боломжтой)

Холболттой ханын дулаалга гэдэг нь ханын үндсэн материал нь ихэвчлэн блок, тоосго, бетон гэх мэт байх тохиолдолд дулаалгын материалын гадна талаас шавардлага, өнгөлгөө, заслыг шууд холбож /нааж/ хийдэг дулаалгын төрлүүдийг хэлнэ.



Модон бүтээцтэй гадна ханыг зөвхөн хөвөн дулаалгын материалаар дулаалах хэрэгтэй. Бусад материал хэрэглэвэл чийг, хөгц үүсэх эрсдэлтэй.

2. Агаар сэлгэлттэй ханын дулаалга (Гадна болон дотроос дулаалах)

Агаар сэлгэлттэй ханын дулаалга гэдэг нь ханын үндсэн материал ихэвчлэн модон бүтээцтэй ханын төрлүүдийг дулаалж, дулаалгын гадуур агаар сэлгэлтийн үе үүсгэж өнгөлгөө, заслал /фасад/-г хийх дулаалгын төрлүүдийг хэлнэ. Ингэснээр барилгын үндсэн модон бүтээц ба дулаалгын материалд агуулагдах чийгийг түгжихгүй, хөгц, өгөршил үүсэхээс хамгаалах, барилгын ашиглалтын хугацааг уртасгаж эрчим хүчний үр ашгийг нэмэгдүүлэх зэрэг талтай.

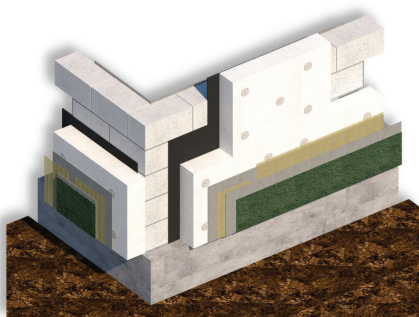
ТҮГЭЭМЭЛ ФАСАДНЫ СОНГОЛТУУД: ТӨМӨР, ХУВАНЦАР



Дулаалгыг гадна болон дотор талаас хийх боломжтой ч, гадна талаас дулаалах нь барилгын өнгө үзэмжийг хадгалж, насжилтыг уртасгадаг тул мэргэжилтнүүд үүнийг зөвлөж байна.

**ХОЛБОЛТТОЙ ХАНЫН ДУЛААЛГА
(ГАДНА БОЛОН ДОТРООС
ДУЛААЛАХ)
Эрчим хүчний хэмнэлт**

35%



АНХААРАХ ЗҮЙЛС

ГАДНА ТАЛААС ДУЛААЛАХАД

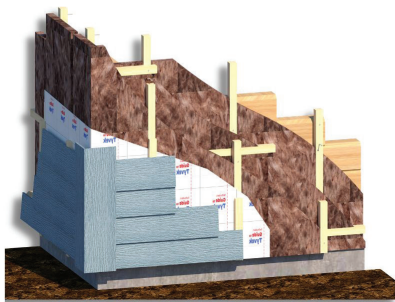
1. Гадна хана нь дулаалгын хавтан болон өнгөлгөөний шавардлага гэх мэт нэмэлт ачаалал (1 м² талбайд 35-аас 50 кг) авах боломжтой байх
2. Хэрэв гадна хана өнгөлгөө шавартай бол шаврын чанарыг шалгах /шаардлагатай бол нэмж шавардлага хийнэ/
3. Дээврийн өнгийлт хамгийн багадаа 20 см хүрэх
4. Ханын ачаалал даах чадварыг мэргэжлийн хүнээр үнэлүүлсэн байх
5. Гадна ханын зузаан 10см-ээс дээш байх
6. Гадна хана чийггүй байх.

ДОТОР ТАЛААС ДУЛААЛАХАД

1. Дулаалга хийснээр барилгын дотор талын ашигтай орон зай багасна
2. Байшингийн насжилт багасна
3. Дулаалга хийгдэж байх хугацаанд бригадыг ажиллах нөхцөлөөр хангаж сууцаа чөлөөлөх

АГААР СЭЛГЭЛТТЭЙ ХАНЫН ДУЛААЛГА (ГАДНА БОЛОН ДОТРООС ДУЛААЛАХ) Эрчим хүчний хэмнэлт

35%



АНХААРАХ ЗҮЙЛС

ГАДНА ТАЛААС ДУЛААЛАХАД

1. Гадна хана салангид хэсэггүй гадаргуу нь тэгш /хэвгий ±5мм бага/ байгаа эсэх;
2. Дээврийн өнгийлт хамгийн багадаа 20 см хүрч байгаа эсэх;
3. Гадна хана нь модон рам зангидах, дулаалга болон өнгөлгөөний хавтанг бэхлэх гэх мэт нэмэлт ачаалал (1 м2 талбайд 50-аас 70 кг) авах боломжтой буюу хангалттай даацтай байх;
4. Гадна хана нь чийггүй, хуурай байх;
5. Цахилгааны кабель, утас, усны шугам хоолой, агаар сэлгэлтийн нээлхийг дулаалгын материалаар далдлахын өмнө сайтар шалгах
6. Өрөгт бүтээцтэй барилгыг хөөсөнцөр болон эрдэс хөвөнгийн аль алинаар дулаалах боломжтой бол модон барилгыг зөвхөн эрдэс хөвөн ашиглаж агаар сэлгэлттэй технологиор дулаална

ДОТОР ТАЛААС ДУЛААЛАХАД

1. Дулаалга хийснээр барилгын дотор талын ашигтай орон зай багасна
2. Байшингийн насжилт багасна
3. Дулаалга хийгдэж байх хугацаанд бригадыг ажиллах нөхцөлөөр хангаж сууцаа чөлөөлөх
4. Аюулгүй ажиллагааг хангах

СУУРИЙН ДУЛААЛГА

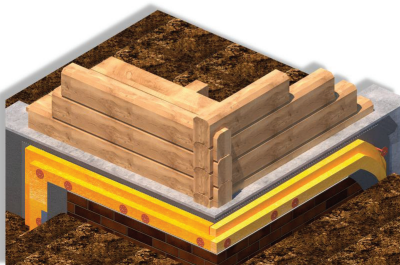
суурийн дулаалга

Эрчим хүчний хэмнэлт

10%

Хийгдэх хугацаа

04/15 - 10/15



ДУЛААЛГЫН ТЕХНОЛОГИ

1. Бетон суурь /Ус чийгээс хамгаалах түрхлэгтэй/
2. Дотор цавуут зуурмаг
3. XPS дулаалгын хавтан 10см
4. Бэхэлгээ хадаас
5. Гадна цавуут зуурмаг
6. Керамик хавтан/шавардлага
7. Усны хаялга төмөр

АНХААРАХ ЗҮЙЛС

1. Суурийн бетон хагарсан, бутарсан эсэх
2. Суурийн гадаргуу тэгш бус, жигд гөлгөр бус эсэх

ШАЛНЫ ДУЛААЛГА

Шалны хүйтэн хэсгээр дулаан их алддаг тул дулаалгыг зурагт харуулсан үе давхаргаар дулааны улиралд хийх бөгөөд өндөр нягттай XPS хөөсөнцөр (10см зузаантай) ашиглан дулаална.

ШАЛНЫ ДУЛААЛГА

Эрчим хүчний хэмнэлт

10%

Хийгдэх хугацаа

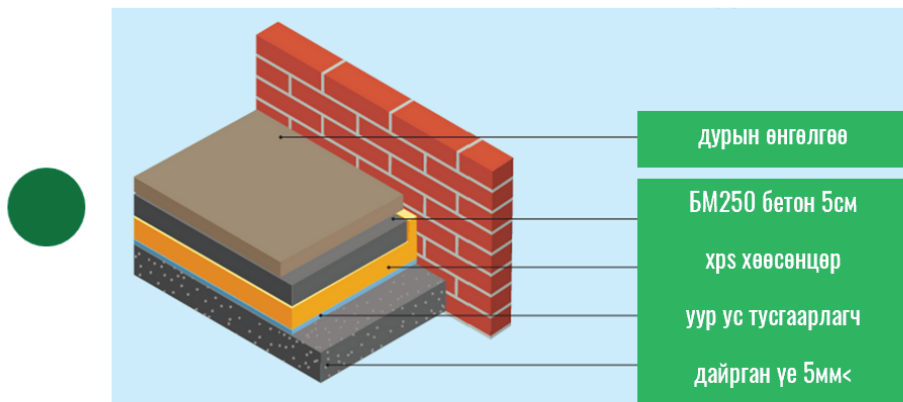
04/15 - 10/15



АНХААРАХ ЗҮЙЛС

1. Шалны хөндий дэх шороо ургамлын үндэс бүхий хөрстэй эсэх
2. Хөгц мөөгөнцөр ургасан эсэх
3. Үжирсэн мод, ургамлын хаягдлын агууламжтай суулт үүсэх эсэх
4. Шаварлаг хөрстэй эсэх

Шалны дулаалга



Дулаалгын зузаан:

- XPS хөөсөнцөр, 10см

ЦОНХНЫ САЙЖРУУЛАЛТ

Дулааны алдагдал ихтэй, хуучирч муудсан цонхыг эрчим хүчний хэмнэлттэй цонхоор сольж сайжруулах нь үр дүнтэй. Мөн гарын доорх материалыг ашиглан цонхоо өөрөө дулаалах боломжтой байдаг.

ЦОНХ СУУРИЛУУЛАЛТ

Эрчим хүчний хэмнэлт

8%

Хийгдэх хугацаа
04/01 - 10/01



ЦОНХНЫ ТӨРӨЛ

- 1.3 давхар шилтэй
- 2.3 давхар шилтэй, хос онгойлттой
- 3.3 давхар шилтэй, энгийн онгойлттой

ЦОНХНЫ ӨНГӨ, МАТЕРИАЛ

- Цагаан uPVC (хуванцар) цонх
- Бор uPVC (хуванцар) цонх

АНХААРАХ ЗҮЙЛС

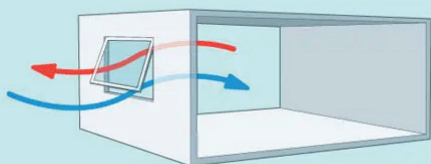
- 1.Барилгын ханын хийцлэлд хүндрэл гарах эсэх
- 2.Үндсэн ханын гадна ирмэгтэй тэнцүүлж цонх суулгах боломжтой эсэх

АГААР СЭЛГЭЛТ (АГААРЖУУЛАЛТ)

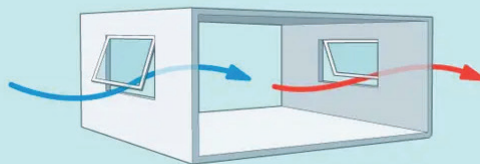
Байшин сууцны дотор агаар хүний амьсгалаас ялгарах нүүрстөрөгч (CO_2), чийг, хоол хийхэд ялгарах үнэр ба чийг, угаалга хийхэд ялгарах чийг гэх мэт хүний үйл ажиллагаатай холбоотойгоор бохирдож байдаг. Энэхүү бохирдсон агаарыг зайлуулж гаднаас цэвэр агаарыг өрөө тасалгаанд оруулахыг агаар солилцоо хийх гэдэг ба үүнийг агаар сэлгэлтийн системээр зохицуулдаг.

Агаар сэлгэлт хийгээгүйгээс мөөгөнцөртөх, чийгтэх, мөн байшингийн насжилт богиносох гэх мэт олон асуудал үүсдэг. Агаар сэлгэлтийн системийг сайжруулах эхний алхам нь тухайн байшин сууцанд аргаар сэлгэлтийн сорох систем буюу бохирдсон агаарыг зайлуулах системийг нэг номерт төлөвлөж хийж өгсөн байна. Энэхүү сорох системийг байгалийн аргаар болон нэмэлт сэнс байрлуулах замаар төлөвлөн хийж өгнө.

Нэг талын агааржуулалт



Хөндлөн агааржуулалт



Зураг. Агаарын сэлгэлтийн байгалийн арга

Та дээр дурдсан стандарт дулаалгын шийдлүүдийн талаарх илүү дэлгэрэнгүй мэдээлэл, алхам алхмаар тайлбарласан дэлгэрэнгүй зааврыг "Айл өрхүүдэд зориулсан Амины орон сууцаа алхам алхмаар дулаалах тайлбар" гарын авлагаас үзнэ үү.

ДУЛААЛГА ХИЙХ БОЛОМЖГҮЙ БАЙШИНГИЙН ХИЙЦЛЭЛҮҮД

Иргэн та өөрийн амьдарч буй амины орон сууцаа дулаалахаар төлөвлөж байгаа бол дараах мэдээлэлтэй зайлшгүй танилцана уу. Таны байшингийн хийцлэл нь дулаалга хийх техникийн боломжгүй нөхцөлд хамаарч болох тул анхааралтай хандах шаардлагатай. Үүнд:

- Нүхт блок ханын хийцтэй
- Цэвдэгтэй газарт баригдсан барилга гэмтсэн
- Хана нурсан эсвэл хагарал явагдсан
- Адрын хөндийн модон элемент ялзарсан
- Суурь хагарсан /ханын хамт/
- Модон хана дранктай шавардлага

Хана гадна талаараа тоосгон өнгөлгөөтэй /тэрэн дээрээ дулаалга хийлгэх бол/

ТҮГЭЭМЭЛ АШИГЛАГДДАГ ДУЛААЛГЫН МАТЕРИАЛУУД

Хүснэгт. Түгээмэл ашиглагддаг дулаалгын материалууд

Материал	Зураг	Дулаалгын зориулалт	Давуу талууд	Анхаарах зүйлс
Эрдэс хөвөн		Дээврийн адрын хөндий болон гадна хана	Амьсгалдаг, дулаан хадгалах чадвартай	Уур тусгаарлагчтай хамт хэрэглэх
Хөөсөнцөр		Гадна хана болон шал	Хямд, хөнгөн, дулаан тусгаарлалт сайн	Хорхой шавж үүрлэх, хөгц үүсэх эрсдэлтэй

Чулуун хөвөн		Дээврийн адрын хөндий болон гадна хана	Галд тэсвэртэй, дулаан хадгалалт сайн	Зөв суулгалт, уур тусгаарлалт чухал
Полиуретан хавтан- шүршдэг хөөс		Гадна хана, шал болон дээвэр	Зузаан, өндөр дулаан тусгаарлалттай	Үнийн хувьд өндөр

ДУЛААЛГА ХИЙХЭД ГАРДАГ ТҮГЭЭМЭЛ АЛДАА

ДЭЭВРИЙН ДУЛААЛГА ХИЙХЭД АНХААРАХ ЗҮЙЛС:

- Үнс, үртэс зэрэг зориулалтын бус материал ашиглан стандарт бус дулаалсан байх
- Уур ус тусгаарлагчийг ашиглаагүйгээс дээврийн дулаалга норох, чийг үүсэх
- Дээвэр адрын хөндийн агааржуулалт муу байх

ХАНЫН ДУЛААЛГА ХИЙХЭД АНХААРАХ ЗҮЙЛС:

- Дулаалгын материалыг буруу сонгох. Жишээ нь: Модон байшинг хөөсөнцөр хавтангаар дулаалах
- Гадна талаас нь дулаалах боломжтой ханыг дотор талаас нь дулаалах
- Эрдэс хөвөнг хананд бэхлэхдээ технологийн алдаа гаргавал → доош унжиж, дээд хэсгээр дулаан алдагдана.

БУСАД АНХААРАХ ЗҮЙЛС:

- Хоорондын зай завсрыг анзаарахгүй орхих → дулаан алдагдал үүснэ.
- Уур, ус тусгаарлагчийг буруу суулгах → дулаалгын материал конденсатад орж, хөгц үүснэ.
- Агаар сэлгэлтийг төлөвлөхгүй орхих → чийгээс үүдэлтэй хөгц, мөөгөнцөр үүсэх

ДУЛААН ШИЙДЭЛ ТӨСЛИЙН ХҮРЭЭНД ХӨГЖҮҮЛСЭН ДУЛААЛГЫН ЗАХ ЗЭЭЛИЙН ЗАГВАР

Дулаан Шийдэл төслийн хүрээнд иргэн, айл өрх амины орон сууцаа дулаалуулахтай холбоотой бүх ажил, үйлчилгээг нэг дороос авах боломжтой **дулаалгын механизм, зах зээлийн загварыг** боловсруулсан. Төслийн хүрээнд хөгжүүлсэн стандарт технологийн дагуу мэргэшсэн баг таны байшингийн дулаалгын ажлыг гүйцэтгэснээр таны байшин **зөв технологиор, аюулгүй,**

чанартай дулаалгатай болох боломжтой. Ингэснээр цаг хугацаа хэмнэхээс гадна эрчим хүчний хэмнэлтийн гэрчилгээ авах, дулаан алдагдлаа бууруулах зэрэг олон давуу талтай болох юм.

Хэрвээ та амины орон сууцныхаа дулаалгыг туршлагатай мэргэжлийн багаар хийлгэх сонирхолтой байгаа бол Улаанбаатар хотод идэвхтэй үйл ажиллагаа явуулж буй "Дулаан шийдэл" төслийн хүрээнд сургагдсан барилгын жижиг, дунд бизнес эрхлэгчидтэй (барилгын бригад) холбогдон мэдээлэл аваарай. Эдгээр бригадууд таны хүсэлтийн дагуу таны байшингийн дулаан алдагдлын хэмжилтийг хийж, тантай тохирсон үнэ хөлс, нөхцөлийн дагуу дулаалгын ажлыг хийж гүйцэтгэх боломжтой. Ийнхүү дулаалгын ажил гүйцэтгүүлэхдээ ажил гүйцэтгэх гэрээг та өөрийн сонгосон бригадтай байгуулаарай.

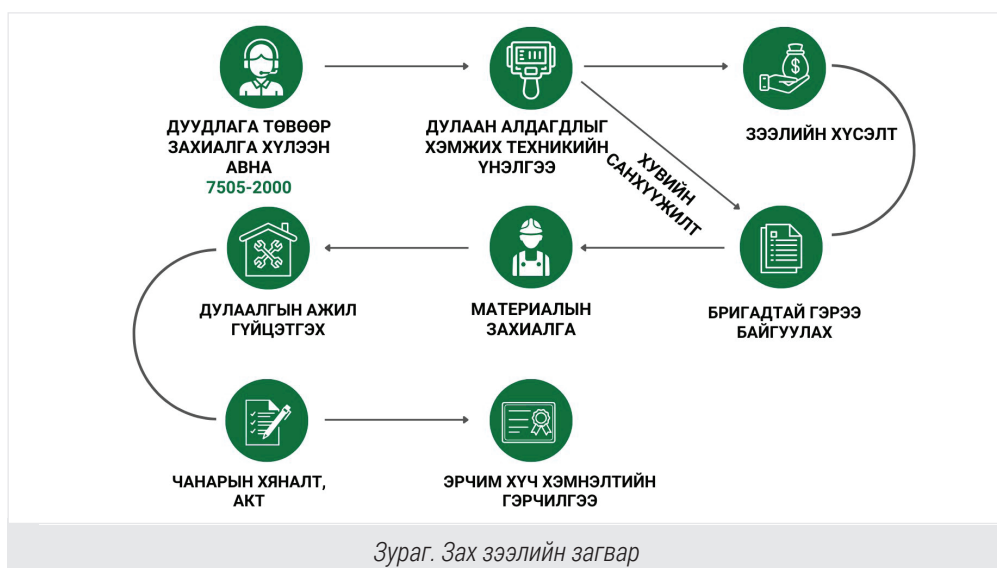
Дулаалгын талаарх дэлгэрэнгүй мэдээллийг www.dulaalga.mn цахим хуудаснаас авах боломжтой.

Дулаалгын ажил үйлчилгээ гүйцэтгэх чадвартай барилгын бригад болон **хувь хүмүүсийн холбоо барих мэдээллийг** dulaalga.mn веб сайтын **Дулаалгын Зөвлөх** цэсээс харна уу.

Барилгын бригад болон **хувь хүмүүсийн холбоо барих мэдээллийг** dulaalga.mn веб сайтын **Дулаалгын Зөвлөх** цэсээс харна уу.



Дулаан Шийдэл төсөл нь 2018 - 2026 оны 4 сарыг дуустал хугацаанд Улаанбаатар хот болон Дархан-Уул аймагт хэрэгжиж байна. Төслийн хүрээнд дулаалгын ажил үйлчилгээний процессыг доорх байдлаар хөгжүүлэн хэрэгжүүлсэн. (Энэхүү дулаалгын ажил үйлчилгээний загвар нь төслийн хугацаанд хүчинтэй байна.)



Алхам алхмаар: Хэрэглэгчид өөрсдийн санхүүгийн боломждоо тохируулан шат дараалалтайгаар бүтэн дулаалга хийлгэх боломжтой. Өөрөөр хэлбэл хамгийн их дулаан алдалтай хэсгээсээ (дээвэр, хана, шал гэх мэт) эхлэн хэсэгчлэн дулаалга хийх замаар дулаалга хийх боломжтой.

СТАНДАРТ ДУЛААЛГЫН ЗАХ ЗЭЭЛИЙН ЗАГВАРЫГ ДООРХ ДАРААЛЛААР ХӨГЖҮҮЛСЭН. ҮҮНД:

1. Захиалга өгөх

Иргэн, айл өрх нь “Дулаан шийдэл” төслийн дуудлагын төвийн 7505-2000 дугаарт холбогдон дулаан алдагдлын үнэлгээ хийлгэх захиалга өгнө.

2. Дулаан алдагдлын үнэлгээ, үнийн санал авах

Байшин, сууцны дулаан алдагдлын үнэлгээг дулаалгын зөвлөхөөр хийлгэж, шаардлагатай дулаалгын ажлын хэмжээ, үнийн саналыг авна.

3. Дулаалгын санхүүжилтээ шийдэх

Иргэд амины орон сууцаа дулаалахад шаардлагатай санхүүжилтийг дараах хоёр хэлбэрээр шийднэ. Үүнд:

- a. **Хувийн санхүүжилт:** Дулаалгын зардлыг иргэн өөрийн хөрөнгөөр бүрэн санхүүжүүлнэ.
- b. **Зээл авах:** Дулаалгын зөвлөхийн баталгаажуулсан дулаан алдагдлын үнэлгээний хуудсыг банк болон банк бус санхүүгийн байгууллагад үзүүлж, зээлийн хүсэлт гаргана.

4. Гэрээ байгуулах

Санхүүжилтээ шийдсэний дараа дулаалгын ажлыг гүйцэтгэх сургагдсан бригадтай гэрээ байгуулна.

5. Дулаалгын ажил гүйцэтгэх

Сургагдсан бригад дулаалгын ажлыг гүйцэтгэх бөгөөд дулаалгын үндсэн материалыг гэрээт ханган нийлүүлэгчдээс авч ашиглана.

6. Чанар, гүйцэтгэлийн хяналт

Дулаалгын ажлын чанар, гүйцэтгэлд мэргэжлийн инженерүүд дулаалгын ажлын актад үндэслэн хяналт хийнэ.

7. Эрчим хүчний хэмнэлтийн гэрчилгээ

Дулаалгын ажлыг бүрэн гүйцэтгэсний дараа эрчим хүчний хэмнэлтийг тооцоолж, хөндлөнгийн аудитын дүгнэлт гарган, эрчим хүчний хэмнэлтийн гэрчилгээ олгоно.

03

ДУЛААЛГЫН ХЯЛБАР АРГА, ШИЙДЛҮҮД



ДУЛААЛГЫН ХЯЛБАР АРГА, ШИЙДЛҮҮД

23

АМИНЫ ОРОН СУУЦНЫ ДУЛААЛГЫН ШИЙДЭЛ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ ЗӨВЛӨМЖ ГАРЫН АВЛАГА

Танд одоогоор мэргэжлийн бригад хөлслөн шууд стандарт дулаалга хийлгэх санхүү болон бусад нөхцөл боломж хараахан байхгүй байгаа бол та эхний ээлжид хялбар аргаар, гарын доорх материалаар өөрөө амины орон сууцаа дулаалаарай. Та дулаалгын хялбар шийдлүүдийг ашиглан байшин сууцныхаа дараах хэсгүүдийг дулаалах боломжтой.

Дулаалгын хялбар шийдэл гэж юу вэ? Иргэн та өөрөө гарын доорх, олдоц сайтай материал ашиглан бага төсвөөр байшингийн **цонх, хаалга, шал, хана болон яндангийн** хоолой хэсгийн дулаан алдагдлыг бууруулах арга шийдлүүд юм.



YouTube

GERES Mongolia

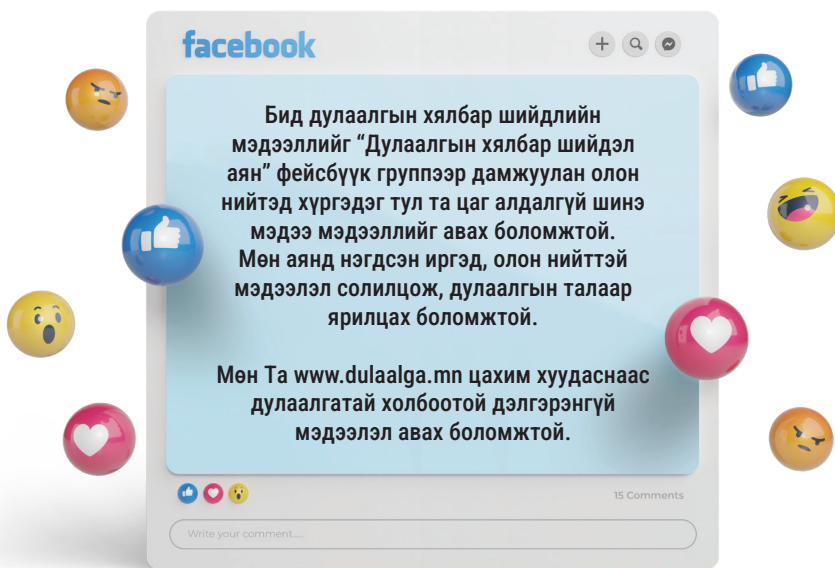
geres
ACTING FOR
CLIMATE
SOLIDARITY

GERES Mongolia
@GERESMongolia
618 subscribers · 58 videos
Subscribe

Дулаалгын хябар шийдэл
хэрэгжүүлэх заавар
видео бичлэгүүд

Дулаан Шийдэл төслийн хүрээнд хийгдсэн эдгээр дулаалгын хялбар шийдлүүдийг Жэрэс Монгол ОУТББ-ийн YouTube хуудаснаас үзэх боломжтой. Мөн та доорх дулаалгын хялбар шийдлүүдийн ард байршуулсан QR кодыг утасны камераараа уншуулан заавар бичлэгүүдийг үзэх боломжтой.

Дулаан алдагдал бууруулах хялбар аргууд	Видео заавар	Байшин сууцны дулаалгын хялбар шийдэл үзэх QR код
	Цонхоо дулаалах хялбар арга 1. Чигжих дулаалга 2. Шилний наалт	
	Хаалганы хялбар дулаалга 1. Хаалга дулаалга 2. Хаалга хөшиг	
	Ханын дулаан алдагдал бууруулах хялбар арга	
	Шалны дулаан алдагдал бууруулах хялбар арга	
	Яндан хоолой дулаалах арга	



Барилгын бригад болон **хувь хүмүүсийн холбоо барих мэдээллийг dulaalga.mn веб сайтын Дулаалгын Зөвлөх** цэсээс харна уу.



БАЙШИН СУУЦАА ӨӨРӨӨ ДУЛААЛАХ БОЛОН ТУРШЛАГАТАЙ МЭРГЭЖЛИЙН ХҮНЭЭР ДУЛААЛАХЫН ЯЛГАА



Зураг. Стандарт дулаалга болон Хялбар шийдлийн давуу, сул талууд

САНХҮҮГЭЭ ХЭРХЭН ШИЙДЭХ БОЛОМЖТОЙ ВЭ?



САНХҮҮГИЙН АСУУДЛАА ХЭРХЭН ШИЙДЭХ БОЛОМЖТОЙ ВЭ?

Хэрэв та амины орон сууцаа дулаалах хүсэлтэй ч зардлыг шууд гаргах боломжгүй бол арилжааны Банкнууд болон Банк бус санхүүгийн байгууллагуудаас тохирох зээлийг авч дулаалгын ажлаа гүйцэтгүүлэх боломжтой.

Дулаалгын ажил нь хүү багатай, хөнгөлөлттэй нөхцөл бүхий ногоон зээлд хамрагдах боломжтой байдаг. Энэхүү зээл нь таны байшингийн дулаан алдагдлыг бууруулж, эрчим хүчний хэрэглээг хэмнэхэд чиглэсэн бөгөөд тодорхой техникийн шаардлага, үнэлгээний шалгууртай ч урт хугацаанд зардлыг мэдэгдэхүйц бууруулах давуу талтай.

Ногоон зээл нь уламжлалт хэрэглээний болон орон сууцны зээлээс зорилго, нөхцөл, хүүгийн хувьд илүү уян хатан, байгальд ээлтэй шийдэл гэдгээрээ ялгардаг. Ногоон зээлд хамрагдах бүтээгдэхүүн:

■ SOAP II project

Ногоон зээлд хамрагдах бүтээгдэхүүн Green loan products

- Дээврийн 15, 20 см дулаалга/ Roof attic insulation of 15, 20 cm thickness
- Ханын дулаалга/ Wall insulation
- Цонх дээвэр, суурь дээвэр хосолсон багц дулаалга/ Window replacement + roof/foundation
- Хана, дээвэр, суурь хосолсон бүтэн дулаалга Full insulation

Зураг 7. Амины орон сууцны дулаалгын ногоон зээлд хамрагдах бүтээгдэхүүн

АМИНЫ ОРОН СУУЦНЫ ДУЛААЛГЫН ЗЭЭЛ ОЛГОДОГ БАНК, БАНК БУС САНХҮҮГИЙН БАЙГУУЛЛАГЫН МЭДЭЭЛЭЛ

Доорх арилжааны банкнууд дулаалгын зээл олгодог. Та доорх цахим холбоос болон утасны дугаараар нь холбогдож тухайн банкнаас зээлд тавигдах шаардлага, зээлийн хүү, хугацаа зэргийг дэлгэрэнгүй мэдэх боломжтой. Мөн та өөрийн харилцдаг банкны цахим хуудаснаас дулаалгын зээл олгодог эсэх талаар хайж лавлаарай.

Хүснэгт. Дулаалгын ногоон зээл олгодог банкнууд

Банк	Бүтээгдэхүүн	QR код Лавлах утас	Зээлийн нөхцөл	QR код Лавлах утас
 ХААН БАНК	Хэрэглээний ногоон зээл	1800-1917	Хэмжээ: 20 сая төгрөг хүртэлх Хугацаа: 30 сар хүртэлх хугацаатай Жилийн хүү: 14.4%	
 ХАСБАНК	Дулаалгын зээл		Хэмжээ: 50 сая төгрөг хүртэл Хугацаа: 30 сар Жилийн хүү: 15.6%	1800-1888 7577-1888
 ТӨРИЙН БАНК	Эрчим хүчний хэмнэлттэй Амины орон сууцны зээл	1800-1881	Хэмжээ: 50 сая төгрөг хүртэл Хугацаа: 120 сар Жилийн хүү: 14.4% - 16.8% (эрчим хүчний хэмнэлтээс хамаарна)	
 БОГД БАНК УРЬДСГАЙ КОМПАНИ	Дулаалгын ногоон зээл		Хэмжээ: 50 сая төгрөг хүртэл Хугацаа: 30 сар Жилийн хүү: 22.8% - 25.2%	7577-1199
 КАПИТРОН БАНК	Ногоон хэрэглээний зээл	1800-2020	Хэмжээ: Хугацаа: 30 сар Жилийн хүү: 15.6% - 18.0%	
 TDB ХУДАГДАА ХӨГЖӨМӨН БАНК	Ногоон зээл		Хэмжээ: 50 сая төгрөг хүртэл Хугацаа: 30 сар Жилийн хүү: 15.0%	1800-1977
Бусад банк				

Дулаан шийдэл төслийн хүрээнд доорх банк бус санхүүгийн байгууллагатай хамтран ажиллаж, хөнгөлөлттэй дулаалгын зээл олгодог. Мөн банктай харьцуулахад тавигдах шаардлага нь уян хатан, зээл шийдэгдэх хугацаа хурдан, үл хөдлөх хөрөнгөөс өөр хөрөнгө барьцаалах боломжтой байдаг. Та доорх цахим холбоос болон утасны дугаараар холбогдож тухайн байгууллагаас зээлд тавигдах шаардлага, зээлийн хүү, хугацаа зэргийг дэлгэрэнгүй мэдэх боломжтой.

Хүснэгт. Дулаалгын ногоон зээл олгодог банк бус санхүүгийн байгууллагууд

Банк бус санхүүгийн байгууллага	Бүтээгдэхүүн	QR код Лавлах утас	Зээлийн нөхцөл	QR код Лавлах утас
	Дулаалгын хөнгөлөлттэй зээл	1800-1600	Хэмжээ: 500 сая төгрөг хүртэл Хугацаа: 60 сар Жилийн хүү: 35.8% - 29.8%	
	Дулаалгын хөнгөлөлттэй зээл		Хэмжээ: сая төгрөг хүртэл Хугацаа: сар Жилийн хүү: % - %	7607-1818
	Дулаалгын хөнгөлөлттэй зээл	7272-9779	Хэмжээ: сая төгрөг хүртэл Хугацаа: сар Жилийн хүү: % - %	

ДУЛААЛГЫН ЖИШИГ ҮНЭ

Та доорх хүснэгтээс амины орон сууцны стандарт дулаалгын жишиг үнийн мэдээллийг харна уу.

*Хүснэгт. Амины орон сууц дулаалах жишиг үнэ
(2025 оны 9 сарын 16-ны өдрийн байдлаар)*

Дулаалгын төрөл	Амины орон сууцны хэмжээгээр			
	6x6 (36м²)	6x8 (48м²)	8x8(64м²)	7x9 (63м²)
Дээврийн дулаалга (20 см)	1,800,000	2,350,000	3,080,000	3,040,000
Ханын дулаалга-хөөсөнцөр (15см)	6,200,000			8,030,000
Ханын дулаалга-эрдэс хөвөн (15см)		6,950,000	7,850,000	
Суурийн дулаалга (10см)	2,830,000	3,300,000	3,740,000	3,740,000
Гадна фасад- төмөр сайдинг		3,200,000	3,700,000	
Бүтэн дулаалгын үнэ /төгрөг/	10,830,000	15,800,000	18,370,000	14,810,000

Жич: Дээрх үнийг дундаж үнэтэй материалаар тооцсон ба дулаалгын үндсэн материал, туслах материал, ажлын хөлс, тээвэрлэлт зэрэг холбогдох бүх зардлыг оруулсан болно.

ДУЛААЛГЫН МАТЕРИАЛЫН ҮНЭ

Та бүхэн өөрийн амины орон сууцаа дулаалахад шаардлагатай бараа материалын үнэ ханшийн мэдээллийг сар бүр шинэчилснээр доорх Barilga.mn болон бусад сайт, платформуос цаг алдалгүй авах боломжтой.



**Barilga.mn → Барилгын үндсэн материал →
Дулаан, дуу тусгаарлах материал**

Цэс рүү орж дулаалга болон бусад барилгын материалын үнийг харах боломжтой.



Хүснэгт. Дулаалгын материалын үнэ (2025 оны 8 сарын 28-ны өдрийн байдлаар)

Материалын нэр	Марк/хэмжээ	Хэмжих нэгж	Үнэ/төгрөг/
Дулаалгын материал			
Полистрол EPS хавтан	(24-28кг/м³)	м³	200,000
Хөөсөн шахмал /XPS/ хавтан	XPS/3см/	м³	449,521
Эрдэс хөвөн		ш	140,000
Шилэн хөвөн	5см	м³	170,000-200,000
Чулуун хөвөн	5см-7.5см-10см	м³	30500-40,000
Эко ноос	5см	м³	209,000
Хонины ноосон дулаалга /Монгол/	5см-7.5см-10см	м²	27,500-37,500
Гялгар зөөлөвч дулаалга НПЭ	15м2 / 8мм наалддаг	м²	160,000
Паркетны зөөлөвч дулаалга	50м2 / 2мм	м²	68,000
Шахдаг хөөс	750мг	ш	18,000
Цонх	3 давхар шил	м²	800,000-1,000,000
Фасадны төмөр	1220x2440x4	м²	195,000-265,000
Өнгөлгөөний тоосго	M100	ш	3,000
Хулдаас	2-3мм зузаантай	м²	25,000
Паркет	800x125x12мм	м²	59,900
Хивсэнцэр	50x50см	м²	54,000-64,000

Чийг тусгаарлах материал			
Гадар - ус чийг тусгаарлагч (ISOVER)	70м ²	м ²	145,000
Суурийн уур тусгаарлагч	70м ²	м ²	86,000
Хавтгай дээврийн уур ус тусгаарлагч	90м ²	м ²	121,000
Цаасан скоч	5мм өргөн	м	6,000
Мөнгөлөг скоч	2,5мм өргөн	м	7,000
Өнгөгүй наалт	2,5мм өргөн	м	10,000
Хуурай хольц/барилгын заслын материал			
Өнгөлгөөний цагаан замаска	25	кг	45,000
Барилгын ажилд хэрэглэх цавуу / хөөсөнцрийн цавуу	25	кг	13,000
Шал тэгшлэгч	25	кг	23,000
Элсэн замаск	25	кг	13,000
Силикон		ш	9,000
Силиконы буу		ш	7,000

**ЭРЧИМ ХҮЧНИЙ
ХЭМНЭЛТТЭЙ
ХЭРЭГЛЭЭ,
ХАНДЛАГА**

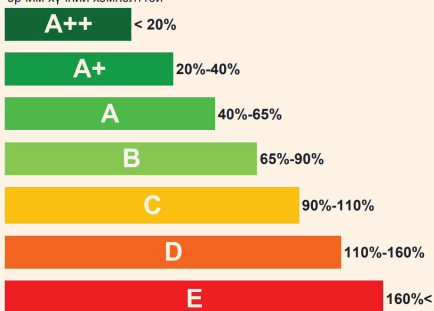


ЭРЧИМ ХҮЧНИЙ ХЭМНЭЛТТЭЙ АМИНЫ ОРОН СУУЦ

Монгол орны эрс тэс хүйтэн цаг агаарын нөлөөгөөр барилгын эрчим хүчний нийт хэрэглээний 80-85%-ийг халаалт эзэлдэг бөгөөд үүнийг дагаад түлш, эрчим хүчний хэрэглээ өндөр, хүйтний улиралд зардал ч өндөр гардаг. Иймээс халаалтын эрчим хүчийг хэмнэх нь барилгын эрчим хүчний хэрэглээ, холбогдох зардлыг бууруулах гол шийдэл юм. Иймд хэрэв та шинээр байшин барихаар төлөвлөж байгаа бол анхнаас нь Эрчим хүчний хэмнэлттэй байхаар шийдэх нь урт хугацаанд танд үр өгөөжөө өгөх болно.

ЭРЧИМ ХҮЧНИЙ ХЭМНЭЛТТЭЙ АМИНЫ ОРОН СУУЦ ГЭЖ ЮУГ ХЭЛЭХ ВЭ?

эрчим хүчний хэмнэлттэй



эрчим хүчний хэмнэлтгүй

Эрчим хүчний хэмнэлттэй амины орон сууц гэдэг нь дулаанаа сайн хадгалдаг, цахилгаан, халаалт, усны хэрэглээг ухаалгаар зохицуулдаг байшин гэсэн үг. Өвөлдөө дулаахан, зуны халуунд сэрүүхэн байж чаддаг – тэгээд халаалт, хөргөлтөд их мөнгө зарцуулах шаардлагагүй болдог.

ЭРЧИМ ХҮЧНИЙ ХЭМНЭЛТТЭЙ БАЙШИН ДАРААХ ОНЦЛОГТОЙ:

- Хана, дээвэр, шал нь сайн дулаалгатай – дулаан гадагш алдагдахгүй, дотроо удаан хадгалагдана.
- Цонх, хаалга нь битүүмжлэл сайтай – салхи нэвтрэхгүй, дулаан гадагшлахгүй.
- Эрчим хүчний хэмнэлттэй төхөөрөмжүүд ашигладаг – LED гэрэл, цахилгаан бага зарцуулалттай халаагуур, ус халаагч гэх мэт.
- Агаар сэлгэлтийг хянах тохируулгатай, боломжтой бол дулаан эргүүлэн ашиглах төхөөрөмжийг суурилуулсан байх
- Нарны эрчим хүч, дулааны насос зэрэг сэргээгдэх эх үүсвэр ашигладаг – байгальд ээлтэй, зардал багатай.

Товчхондоо, эрчим хүчний хэмнэлттэй байшин бол “Ухаалаг” сууц. Танд тав тух, дулаан орчныг бий болгохоос гадна сар бүрийн зардлыг багасгаж, байгаль орчинд ч ээлтэй байдаг.



Амины орон сууцыг дулаалах хэрэгцээ шаардлага өндөр байгаа хэдий ч, шинээр байшин барих тохиолдолд эрчим хүчний хэмнэлттэй байдалд онцгой анхаарах нь зүйтэй.

ЭРЧИМ ХҮЧНИЙ ХЭМНЭЛТТЭЙ ТОНОГ ТӨХӨӨРӨМЖҮҮД ГЭЖ ЮУ ВЭ?

Эрчим хүчний хэмнэлттэй тоног төхөөрөмж гэдэг нь цахилгаан, дулаан, ус гэх мэт хязгаарлагдмал нөөцийг бага зарцуулж, үр дүнтэй ажилладаг хэрэгсэл, төхөөрөмжүүд юм. Өөрөөр хэлбэл, “бага хэрэглээгээр их ажлыг хийдэг” ухаалаг төхөөрөмжүүд гэж ойлгож болно. Жишээ нь:

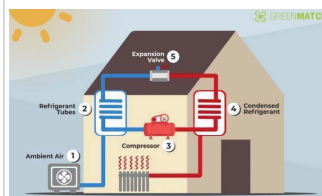
LED гэрэл - уламжлалт гэрлээс 80% бага цахилгаан зарцуулдаг ба маш удаан эдэлгээтэй



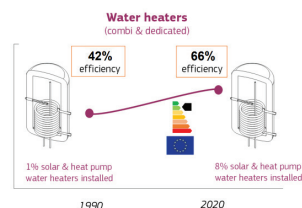
Инвертертэй хөргөгч, угаалгын машин - Эрчим хүчийг ухаалгаар тохируулж, хэмнэлттэй ажилладаг гэр ахуйн цахилгаан бараанууд дээрх эрчим хүчний зарцуулалтыг илэрхийлэх A-G үнэлгээг харж харьцуулж сонгох боломжтой. **A-цахилгаан хэмнэлт хамгийн өндөр**
G-цахилгаан хэмнэлт хамгийн бага



Дулааны насос (heat pump) - халаалт, хөргөлт хоёрыг хослуулж, бага эрчим хүчээр их дулаан гаргадаг



Ус халаагчийн ухаалаг загварууд - усны хэрэглээг хянаж, зөвхөн хэрэгтэй үед халаана



Нарны зай хураагуур, нарны ус халаагч - нарны эрчим хүч ашигладаг тул цахилгаан огт хэрэглэхгүй байж болно



ХАШААНДАА САЙХАН АМЬДРАХ САНАА, ШИЙДЛҮҮД



ХАШААНЫ ЗАМ, ТАЛБАЙ ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТ

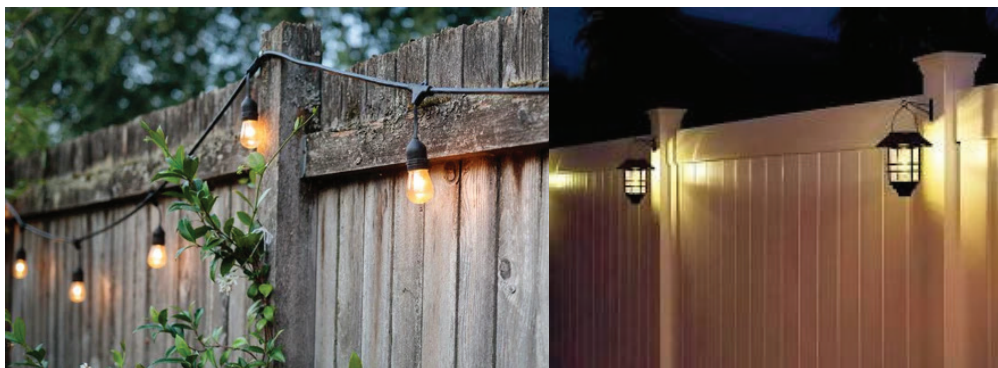
Гадна талбайн тохижилтын хамгийн чухал хэсэг нь явган хүний зам юм. Учир нь хашаан доторх ногоон байгууламжаа хүний хөлд үрэгдүүлж, сүйдлэхгүйн тулд та явган хүний зам тавих нь нэн хэрэгтэй зүйлийн нэг юм.

ТА ХАШААНДАА ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМ ХИЙХДЭЭ ДАРААХ ЗҮЙЛҮҮДИЙГ АНХААРААР

- Хашааны гол хэсгүүдийг холбох явган замыг төлөвлөх
- Замын өргөн: 60–100 см явган хүний замд тохиромжтой
- Саад болох биет байхгүй байх
- Жигд тогтвортой, халтиргаанаас хамгаалсан гадаргуутай
- Гэрэлтүүлэг сайтай
- Хавтангаар хучилт хийхдээ тэргэнцэртэй хүний тэргэнцрийн дугуй хавтангуудын хооронд орж хөдөлгөөн нь саатахгүй байвал зохино.

ХАШААНЫ ГЭРЭЛТҮҮЛЭГ

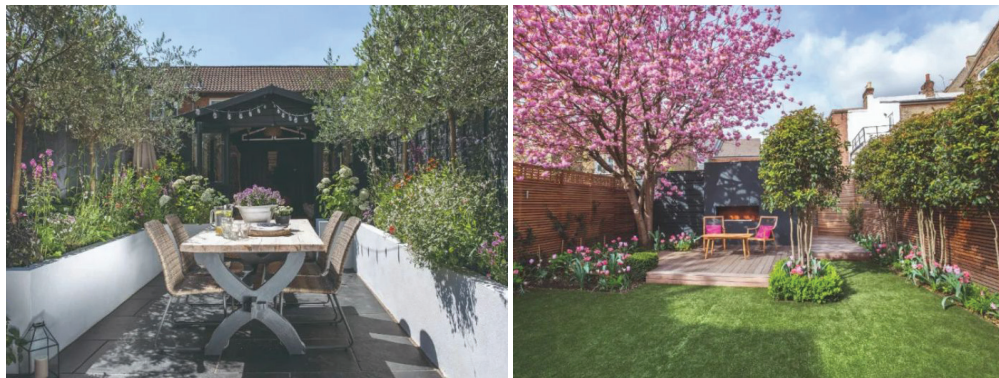
Хашааны гэрэлтүүлгийг зөв төлөвлөх нь орчны аюулгүй байдлыг нэмэгдүүлж, шөнийн харагдах байдлыг сайжруулж, хашааны өнгө үзэмжийг өсгөнө.



ЖИЖИГ АРХИТЕКТУРЫН ШИЙДЛҮҮД

Жижиг архитектурын элементүүд нь хашааны тохижилтыг баяжуулж, ашиглалт болон үнэ цэнийг нэмэгдүүлдэг.

ХАШААНЫ САНДАЛ, ШИРЭЭ



ЦЭЦГИЙН ХАЙРЦАГ, БОСОО НОГООН БАЙГУУЛАМЖ



НАРНЫ ЭРЧМЭЭР АЖИЛЛАДАГ ХҮЛЭМЖ ХЭРХЭН БАРИХ ВЭ?

Нарны эрчмээр ажилладаг хүлэмж нь энгийн хүлэмжтэй харьцуулахад олон давуу талтай юм. Чанх өмнө зүг рүү харсан плёнкон нүүртэй, 3-н тал нь дулаалга бүхий хана, дээвэртэй. Ийм төрлийн хүлэмж нь Монгол, Өвөр Монгол, Гималай орчмоор, Төв ази, Канад зэрэг нар их тусдаг ч зунаас бусад улиралдаа хүнсний ногоо тарих боломжгүй сэрүүн уур амьсгалтай улс орнуудад голдуу ашиглахад зохицсон.



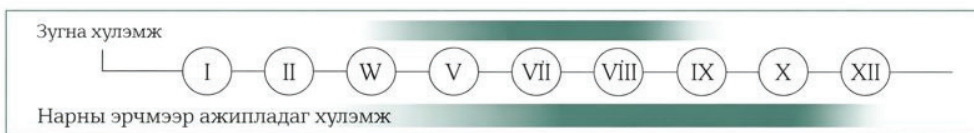
Энгийн плёнкон хүлэмж

Тариалалтын хугацаа: 3-4 сар



Нарны эрчмээр ажилладаг хүлэмж

Тариалалтын хугацаа: 7 сар



НАРНЫ ЭРЧМЭЭР АЖИЛЛАДАГ ХҮЛЭМЖ АЖИЛЛАХ ЗАРЧМЫГ ЭНГИЙНЭЭР ТАЙЛБАРЛАХ НЬ:

- Өдрийн турш өмнө зүг рүү харсан хүлэмж хангалттай хэмжээний нарны энерги хуримтлуулна. Энэ энерги нь хүлэмж доторх агаарыг халаана.
- Энэ дулаан нь хөрс болон хананд хуримтлагдана.
- Хана болон хөрс нь дулаан массын горимоор ажиллана.
- Шөнийн цагаар болон наргүй бүрхэг өдөр хөрс болон хананд хуримтлагдсан дулаан алдагдаж хүлэмжид тархана. Тэгснээр хүлэмжийн доторх агаар гаднах агаараас илүү дулаан байна.
- Хүлэмж нь дулаалгатай учраас дулаан нь хүлэмж дотроо л хуримтлагдана.
- Нарны эрчмээр ажилладаг хүлэмж нь байнга дулаан байдаг. Учир нь нартай үед хуримтлуулсан илүүдэл дулаанаа наргүй эсвэл бүрхэг үед ялгаруулдаг.

Та дээр дурдсан хашаандаа хэрэгжүүлж болох шийдлүүдийн талаарх илүү дэлгэрэнгүй мэдээлэл, алхам алхмаар тайлбарласан зурагт зааврыг "Айл өрхүүдэд зориулсан Амины орон сууцаа алхам алхмаар дулаалах тайлбар" гарын авлагаас үзнэ үү.

АМЖИЛТТАЙ ХЭРЭГЖСЭН ТУРШЛАГА, ИРГЭДИЙН СЭТГЭГДЭЛ



ДУЛААЛГЫН АЖИЛ АМЖИЛТТАЙ ХЭРЭГЖСЭН ТУРШЛАГА, ИРГЭДИЙН СЭТГЭГДЭЛ

Сүхбаатар дүүргийн 16 дугаар хорооны иргэд А.Эрдэнэбилэг, Г.Энхцэцэг:

Манай байшин өмнө нь яаж ч галласан дулаан алдагдал ихтэй, хүйтэн байдаг байсан. “Дулаан шийдэл” төслийнхөн ирж, цонх, дээвэр, хана болон суурийг дулаалснаар байдал огт өөр болсон. Суурь дулаалдаг гэдгийг анх удаа л сонсож байлаа, үр дүн нь үнэхээр гайхалтай байлаа. Одоо зөвхөн өглөө, орой нэг нэг гал түлдэг. Гэрт угаар үнэртэхгүй, үнс тоос бужигнахгүй, агаар цэвэрхэн, эрүүл орчинтой болсон. Хүүхдүүд хөл нүцгэн явахад ч хүйтэн мэдрэгддэггүй сайхан байна. Эдийн засаг, бие сэтгэл, тав тухын хувьд үнэхээр сайхан дулаахан өвөлжлөө.

Сүхбаатар дүүргийн 18 дугаар хорооны иргэн Б.Мөнхзул:

Манайх “Дулаан шийдэл” төсөлд холбогдож гадна ханын болон дээврийн дулаалга хийлгэсэн. Дээвэрт чулуун хөвөн ашигласан нь дулаан алдагдлыг эрс багасгасан. Одоо гал түлэхгүйгээр цахилгаан тень ашиглаж, түлш болон цахилгааны зардлаа хэмнэн, маш тав тухтай амьдарч байна. Өмнө өдөрт 2–3 удаа нүүрс түлдэг, үнс, тоос, утаа ихтэй байсан бол одоо гэр цэвэрхэн, агаар бохирдолгүй болсон. Гэрийн дулаан тааламжтай, загас тэжээх боломжтой болтлоо сайжирсан.

Чингэлтэй дүүргийн 9 дүгээр хорооны иргэн Ч.Сарантуяа:

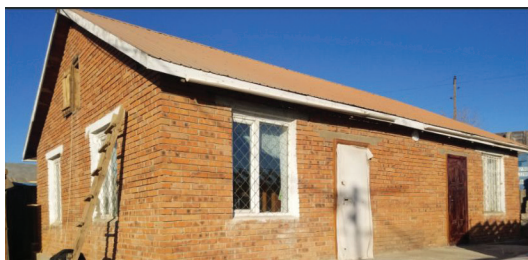
Өмнө өдөрт 2 шуудай нүүрс түлдэг байсан бол одоо “Дулаан шийдэл”-ийн дулаалга хийлгэснээр зөвхөн 1 шуудай л нүүрс түлж байна. Байшингийн доторх хэм 22–23°C-аас буурдаггүй, өглөө, орой цонх онгорхой байсан ч хүйтэн мэдрэгддэггүй. Түлшний зарцуулалт багасаж, шахмал түлшний улмаас гардаг хар тортог болон утаа эрс багассан. Агаар цэвэр, бохирдол багатай болсон нь бидэнд маш их таалагдсан.

Хялбар шийдэл аянд оролцсон С.Зориглон:

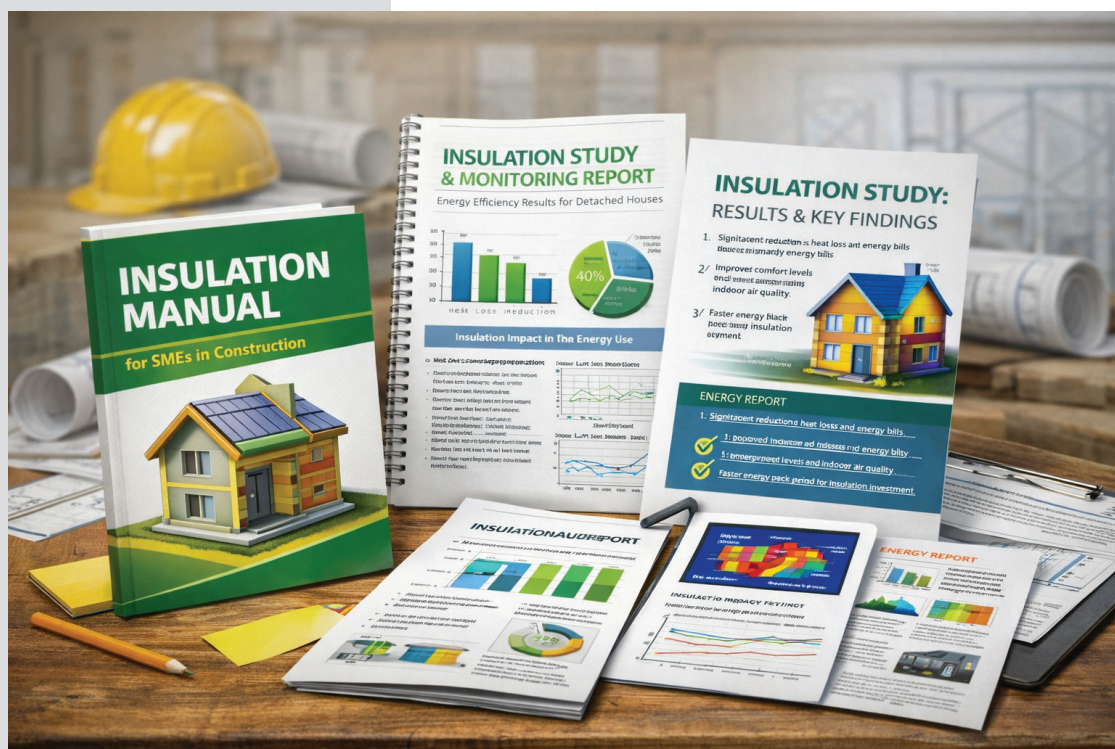
Хөрш Эрдэнэчимэг маань надад дулаалга хийх аргыг зааж өгсөн. Бид хамтран өөрт байгаа материалаар байшингийнхаа хаалга, цонх, шалыг дулаалсан. Үр дүн нь мэдэгдэхүйц гарч, сийгэх нь багассан.

Хялбар шийдэл аянаар байшингаа дулаалсан Чингэлтэй дүүргийн 13 дугаар хорооны иргэн:

Манайх 50 м² талбайтай байшингаа Хялбар шийдлийн аргаар цонх, яндан, хаалгаа дулаалсан. Үр дүн нь илт мэдрэгдэж, байшин маань дулаахан, тав тухтай болж, цэвэрлэгээ хийхэд урамтай, цэвэрхэн тохилог болсон.



ДУЛААЛГЫН АЧ ХОЛБОГДОЛ, ҮР НӨЛӨӨГ ХЭМЖСЭН СУДАЛГАА, ТАЙЛАН



ӨВЛИЙН ХЭМЖИЛТИЙН СУДАЛГАА

“Дулаан Шийдэл” төслийн хүрээнд жил бүр байшингийн дулаалгын үр нөлөөг тодорхойлж, бодит тоон мэдээллийг цуглуулан шинжлэх, баримтад суурилсан бодлого боловсруулахад дэмжлэг үзүүлэх зорилгоор өвлийн улиралд өрхүүдээс бодит цагийн мэдээлэл цуглуулдаг. Судалгаагаар дулааны эрчим хүчний хэрэглээ, эрчим хүчний хэмнэлт, дотоод орчны тав тух, агаарын чанар, эрчим хүчний хүртээмжтэй байдал зэрэг үзүүлэлтүүдийг үнэлдэг.

Энэхүү судалгаанд бүтэн дулаалгатай, хагас дулаалгатай, дулаалгагүй айлуудыг хамруулснаар мэдээлэл нь бодитой, харьцуулалт хийх боломжтой болдог.

2025 ОНЫ ӨВЛИЙН ХЭМЖИЛТИЙН СУДАЛГААНЫ ОНЦЛОХ ҮР ДҮН:



Судалгааны үр дүнгээс харахад бүтэн дулаалгатай байшингийн жилийн дундаж түлшний хэрэглээ хамгийн бага байсан бөгөөд дулаалгагүй айлуудтай харьцуулахад 3 дахин бага, хүлэмжийн хийн ялгаруулалт 5 дахин бага байв. Мөн дотоод орчны агаарын чанарыг илэрхийлэх гол үзүүлэлтүүдийн нэг болох температурын хэлбэлзэл нь байшингийн дулаалгыг сайжруулах тусам буурч, дотоод орчин илүү тогтвортой болж байгааг харуулж байна.

Энэхүү судалгааны дэлгэрэнгүй тайланг үзэхийг хүсвэл www.dulaalga.mn → Амины Орон Сууцны Дулаалгын Шийдэл → Судалгааны тайлан цэс рүү орж аваарай.

09

ХОЛБОО БАРИХ МЭДЭЭЛЭЛ



Энэ хэсэгт дулаалга, эрчим хүчний хэмнэлтийн чиглэлээр үйл ажиллагаа явуулагч холбогдох байгууллага, барилгын салбарын жижиг дунд бизнес эрхлэгчдийн холбоо барих мэдээллийг оруулав.

ДУЛААЛГЫН АЖИЛ ГҮЙЦЭТГЭГЧ ЖИЖИГ ДУНД БИЗНЕС ЭРХЛЭГЧИДТЭЙ (БРИГАД)-ТАЙ ХОЛБОГДОХ МЭДЭЭЛЭЛ

Амины орон сууцыг дулаалах ажил нь зөв технологи, чанартай гүйцэтгэл хоёрын нягт уялдаанд тулгуурладаг. Тиймээс дулаалгын чиглэлээр сургагдсан, туршлагатай бригадаар дулаалуулах, хянуулах нь дулаан алдагдлыг бууруулах, дулаалгын чанарыг сайжруулахад чухал нөлөөтэй. Хэрвээ та амины орон сууцаа туршлагатай барилгын жижиг, дунд бизнес эрхлэгчдээр дулаалуулах мөн хамтран ажиллахаар сонирхож байгаа бол холбоо барих мэдээлэлтэй доорх холбоосоор нэвтрэх эсвэл QR кодыг уншуулан танилцана уу.



Зураг 8. Дулаан Шийдэл төслийн хүрээнд сургагдсан барилгын жижиг дунд бизнес эрхлэгчид



dulaalga.mn → Дулаалгын Зөвлөх

Цэс рүү орж дулаалгын чиглэлээр үйл ажиллагаа явуулагч жижиг дунд бизнес эрхлэгчдийн мэдээллийг авах боломжтой.



Дулаалгын үндсэн материал нийлүүлэгч компаниуд

45

Хүснэгт. Дулаалгын үндсэн материал нийлүүлэгч компаниудын мэдээлэл

Д/д	Дулаалгын үндсэн материал нийлүүлэгч	Дулаалгын материалын төрлүүд	Холбоо барих QR код
1	 Эко вүүл ХХК Хонины ноосон дулаалга	Хонины ноосон дулаалга	
2	 Монгол Базальт ХК	Чулуун хөвөн (Базальт вүүл)	
3		"Евро Базальт" эрдэс чулуун хөвөн	
4	 Росторг ХХК	Эрдэс хөвөн (Экоролл Росторг) Эрдэс хөвөн хавтгай 0.40 (Кнауф Росторг) Эрдэс хөвөн хавтгай 0.37 (Кнауф Росторг) XPS хөөсөнцөр хавтан Хуванцар-польш сайдинг Хуванцар-орос шинэ сайдинг Төмөр сайдинг	
5	 Гэгээн өргөө ХХК	Америк эрдэс хөвөн Америк чанар- Дулаалгын эрдэс хөвөн	
6	 Пирамид индастри ХХК	EPS хөөсөнцөр хавтан 21-22кг	
7	 Старвиндов ХХК	SHIDE брэндийн дуу, эрчим хүчний хэмнэлттэй 3 давхар шиллэгээтэй цонх Герман тоноглолтой, эрчим хүчний хэмнэлттэй 3 давхар шиллэгээтэй цонх	

8	 Бингл Спид ХХК	SHIDE брэндийн дуу, эрчим хүчний хэмнэлттэй 3 давхар шиллэгээтэй цонх	
9	 Баялаг хөөс ХХК	EPS хөөсөнцөр хавтан-Кунаф	

Амины орон сууцны талаарх мэдээ мэдээллийг нэг дороос авах боломжтой байгууллагууд:

Д/д	Байгууллага	Амины орон сууцны инновац хөгжлийн төвийн үйл ажиллагаа	Холбоо барих QR код
1	 Амины орон сууцны инновац хөгжлийн төв		
Амины орон сууцны инновац хөгжлийн төвийн тухай Засгийн газрын 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрт тусгагдсан эрчим хүчний хэмнэлттэй, байгаль орчинд ээлтэй, амины орон сууц шинээр барих, засварлах, дулаалах хүсэлтэй иргэдэд зориулж эрчим хүчний хэмнэлттэй барилгын шинэ технологиуд, ногоон зээл олгогч банк санхүүгийн байгууллагууд, мэргэжилтнүүдийн зөвлөгөө, сургалт арга хэмжээг нэг цэгт бүрдүүлсэн "Амины орон сууцны мэдээллийн төвүүд" Улаанбаатар хотод үйл ажиллагаагаа явуулж байна. Эрчим хүчний хэмнэлттэй, хүлэмжийн хийн ялгарлыг бууруулсан ногоон амины орон сууцыг хөгжүүлэх, чиглэлээр нэг цонхны үйлчилгээг үзүүлж байна.			

ДУЛААЛГАТАЙ ХОЛБООТОЙ ТҮГЭЭМЭЛ АСУУЛТ ХАРИУЛТУУД

- Асуулт: Амины орон сууцаа дулаалах хүсэлтэй байгаа ч хаанаас эхлэхээ мэдэхгүй үед хаашаа хандах вэ?

Хариулт: Хэрэглэгч та хамгийн түрүүнд dulaalga.mn веб хуудас болон Дулаан шийдэл төсөл фэйсбүүк хуудас болон Амины орон сууцны мэдээллийн төвийн 7717 5757 дугаар болон фэйсбүүк хуудаснаас өөрт хэрэгтэй мэдээллийг олж авах боломжтой.

- Асуулт: Амины орон сууцаа хэсэгчилж дулаалж болох уу?

Хариулт: Тийм. Та амины орон сууцаа өөрийн санхүүгийн боломжид тулгуурлан эхний ээлжид дээврээ, дараагийн удаа хана, сууриа гэх мэт хэсэгчилж дулаалах боломжтой. Энэ талаар та дулаалгын зөвлөх/бригадтай зөвшилцөөрэй.

- Асуулт: Би өөрөө гарын доорх материалаар дулаалгаа хийж болох уу?

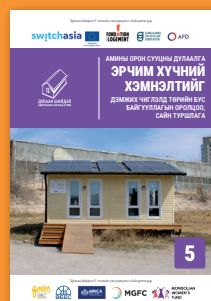
Хариулт: Тиймээ та Хялбар аргаар гарын доорх материалаар байшингаа дулаалах боломжтой. Зураг болон тайлбар хэлбэрээр энэ талаар илүү дэлгэрэнгүйг харахыг хүсвэл “Айл өрхүүдэд зориулсан Амины орон сууцаа алхам алхмаар дулаалах тайлбар” гарын авлагаас авна уу. Мөн дагаж хийхэд илүү ойлгомжтой байх үүднээс Geres Mongolia Youtube Channel сувгаас зааварчилгаа видео үзэж болно.

- Асуулт: Дулаалгын зардлыг хэрхэн шийдэх вэ?

Хариулт: Та амины орон сууцны дулаалгын зориулалттай зээл авах боломжтой. Зээл олгох банк, санхүүгийн байгууллагуудын мэдээллийг авч, нөхцөл, хүү, хугацааг харьцуулан шийдээрэй.

Та энэхүү гарын авлагаас амины орон сууцаа дулаалах, мөн хашаандаа хэрэгжүүлж болох санаа, шийдлүүдийн ерөнхий заавар, зөвлөмжийг авч танилцлаа.

Та дэлгэрэнгүй мэдээлэл, алхам алхмаар тайлбарласан зурагт зааврыг “Айл өрхүүдэд зориулсан Амины орон сууцаа алхам алхмаар дулаалах тайлбар” гарын авлагаас үзнэ үү.



ХАЯГ: Монгол улс, Улаанбаатар хот,
Чингэлтэй дүүрэг,
1-р хороо, Делта төв, 403 тоот.

☎ (976) 7505 2000
🌐 dulaalga.mn
📍 ДУЛААН ШИЙДЭЛ ТӨСӨЛ